



**Ihre
Immobilie-
in guten
Händen.**

Hausverwaltung – Rundum-Service ohne versteckte Kosten



WEG-Verwaltung

- Frühzeitige Eigentümerversammlung
- Modernisierungs- und Sanierungskonzepte
- Individuelles Verwaltungskonzept
- Kostenersparnis durch Rahmenverträge
- Verwaltung von Liegenschaften mit Blockheizkraftwerken
- Ordnungsgemäße und transparente Buchhaltung
- Digitalisierung mit aktueller Software und sicherer IT
- Grünschnitt- und Gartenpflege auch durch eigenes Personal

Mietverwaltung

- Betriebskostenabrechnung
- Prüfung und Abschluss von Mietverträgen
- Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Schnelle Neuvermietung
- Überwachung des baulichen Zustands
- Mahnwesen
- Laufende Prüfung der Potenziale von Mieterhöhungen und Optimierung der Bewirtschaftungskosten

Hausverwaltungen Kuschnertschuk
Hornbergstraße 24
71522 Backnang

Telefon 0 71 91 / 33 40 20
Fax 0 71 91 / 33 40 10
Email hv@kuschnertschuk.de
www.kuschnertschuk.de



Unser Team



Marina Platz

Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK). Ist seit 2009 in der Firma tätig.



Erwin Brandl

Übernimmt seit 2018 Gartenpflegearbeiten und die technische Betreuung für verwaltete Liegenschaften und Immobilien.



Tobias Kuschnertschuk

Industriekaufmann (IHK). Er ist seit 2009 als erster Vertreter der dritten Generation im Familienbetrieb tätig. Seit 2011 geprüfter Immobilienverwalter (EIA).



Daniel Kuschnertschuk

B.A. Business Administration, Diplom-Immobilienwirt (DIA), Immobilienfachwirt (IHK). Um dem Unternehmenswachstum gerecht zu werden, kam er im 55. Jubiläumsjahr 2018 hinzu.



Rolf & Bernd Kuschnertschuk

1963 wurde Immobilien Kuschnertschuk von Alfred Kuschnertschuk gegründet und aufgebaut. 1988 erweiterte er das immer stärker florierende Geschäft. In diesem Zuge wechselten die beiden Söhne Bernd und Rolf Kuschnertschuk aus dem Finanzbereich in das elterliche Unternehmen.



Nikolai Kuschnertschuk

Kuschnertschuk

Bankbetriebswirte (SBW). Sind 1988 in die Firma eingetreten und seit 1996 Gesellschafter der GbR.



Bankfachwirt (SBW), geprüfter Immobilienmakler (SGD). Trät 2013 in die Firma ein und verstärkt die dritte Generation seit dem 50. Jubiläumsjahr.

Familien- unternehmen – in dritter Generation



Verkauf

Begleitung von der Wertermittlung bis zur Bezahlung des Kaufpreises und der Objektübergabe.



Vermietung

Abwicklung sämtlicher Formalitäten bis zur Objektübergabe.



Finanzierungsberatung

Fachmännische Beratung und kostenlose Finanzierungsvermittlung für bekannte Kreditinstitute.



Versicherung

Versicherungsberatung rund um Ihre Immobilie und Vermittlung vertrauenswürdiger Versicherungsangebote.

Unsere Markenzeichen: höchste Professionalität und der blaue Käfer

Seit über 55 Jahren steht Immobilien Kuschnertschuk für Vertrauen, Fachwissen und fundierte Marktkenntnisse. Von unseren über Jahrzehnte gewachsenen Verbindungen hin zu Kreditinstituten, Behörden und Notariaten profitiert jeder Kunde.

Der blaue Käfer aus dem Gründungsjahr 1963 erinnert uns und unsere Kunden an die Unternehmensgeschichte und unsere Werte wie Verlässlichkeit und Beständigkeit.



Immobilien Kuschnertschuk GbR
Hornbergstraße 24
71522 Backnang



Telefon 0 71 91 / 33 40 0
Fax 0 71 91 / 33 40 10
Email immo@kuschnertschuk.de
www.kuschnertschuk.de

Wir vermitteln Ihre Immobilie.

